Madrid, a 11 de noviembre de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity (en adelante el "BME Scaleup") sobre información a suministrar por empresas incorporadas a la negociación en dicho segmento, VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "VBARE"), pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en su sesión celebrada el 10 de noviembre de 2026, ha aprobado un reparto de dividendo a los accionistas de la Sociedad, por importe de 3.400.000 € como dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2026.

El detalle del pago del dividendo que se distribuirá a favor de quienes hayan adquirido acciones hasta el cierre del día 13 de noviembre de 2026 inclusive y cuyas operaciones se hayan liquidado y consten inscritos en los registros contables de la "Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U." (IBERCLEAR) al cierre del día 17 de noviembre de 2026, es el siguiente:

Fecha de Devengo ("Last Trading Date" o última fecha de contratación en la que las acciones se negocian con derecho a recibir el dividendo)	13 de noviembre de 2026
Fecha de Descuento ("Ex–Date" o fecha a partir de la cual las acciones de la Sociedad negociarán sin derecho a percibir el dividendo a cuenta)	16 de noviembre de 2026
Fecha de Registro ("Record Date" o fecha en la que se determinan los titulares inscritos que pueden exigir la percepción del dividendo)	17 de noviembre de 2026
Fecha de Pago del dividendo ("Payment Date")	18 de noviembre de 2026
Dividendo bruto total (euros)	3.400.000,00 €
Total acciones con derecho a cobro	3.563.569 (excluida la autocartera)
Importe bruto (euros/acción)	0,95409967 €

A la fecha de devengo (Last Trading Date) se volverá a recalcular el importe bruto (euros/acción) en caso de que se realizase alguna operación de transmisión que afectare al número de acciones en autocartera.

De la distribución del dividendo se deducirá, en su caso, la retención a cuenta de impuestos a pagar que proceda.

El reparto de este dividendo se efectuará a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad designada como agente de pago Renta 4 Banco, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Atentamente,

D. Roberto Eduardo Perri
Presidente del Consejo de Administración
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, November 11, 2026

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 227 of Law 6/2023, of March 17, on Securities Markets and Investment Services and other related provisions, as well as Notice 3/2023 of the BME Scaleup segment of BME MTF Equity ("BME Scaleup"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company" or "VBARE") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Board of Directors of VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company"), at its meeting held on 10 November 2026, approved the distribution of an interim dividend to the Company's shareholders, in the amount of €3,400,000.00, as a dividend on account of the result of the 2026 financial year.

The dividend will be paid to shareholders who acquire shares up to and including the market close on 13 November 2026 and whose trades are settled and registered in the accounting records of "Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U." (IBERCLEAR) at the close of 17 November 2026, in accordance with the schedule below:

Last Trading Date (Last day on which shares trade with the right to receive the interim dividend)	13 November 2026
Ex–Date (First day on which shares trade without the right to receive the interim dividend)	16 November 2026
Record Date (Date on which registered holders are determined for dividend entitlement)	17 November 2026
Payment Date (Date on which the interim dividend is paid)	18 November 2026
Total gross dividend (euros)	€ 3,400,000.00
Total shares entitled to payment (excluding treasury shares)	3.563.569 (excluida la autocartera)
Gross amount per share (euros/share)	€ 0.95409967

The gross amount per share will be recalculated on the Last Trading Date should any share transfers affect the number of treasury shares.

The corresponding withholding tax, where applicable, will be deducted from the dividend distribution.

The dividend will be distributed through the mechanisms provided by IBERCLEAR to its participating entities. Renta 4 Banco, S.A. has been appointed as the paying agent.

In accordance with the provisions of Notice 3/2023, it is hereby stated that the information contained in this communication has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its Board of Directors.

Sincerely,

Mr. Roberto Eduardo Perri
Chairman of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.