Madrid, 4 de noviembre de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity (en adelante el "BME Scaleup") sobre información a suministrar por empresas incorporadas a la negociación en dicho segmento, VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "VBARE"), pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con la comunicación publicada con fecha 7 de octubre de 2026, relativa a la venta de 27 viviendas y 2 locales comerciales ubicados en la calle Vallehermoso, en Madrid, la Sociedad informa de que el comprador se ha subrogado en uno de los préstamos hipotecarios que gravaban los activos, cuyo capital pendiente de amortización ascendía aproximadamente a 3,5 millones de euros.

Asimismo, la Sociedad ha procedido a la cancelación anticipada del otro préstamo hipotecario que gravaba los activos, cuyo capital pendiente ascendía a 0,8 millones de euros.

En consecuencia, la Sociedad ha quedado liberada de las obligaciones derivadas de la financiación hipotecaria asociada a los activos objeto de compraventa.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Atentamente,

D. Roberto Eduardo Perri
Presidente del Consejo de Administración
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, November 4, 2026

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 227 of Law 6/2023, of March 17, on Securities Markets and Investment Services and other related provisions, as well as Notice 3/2023 of the BME Scaleup segment of BME MTF Equity ("BME Scaleup"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company" or "VBARE") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

In relation to the communication published on 7 October 2026, concerning the sale of 27 residential units and 2 retail units located on Calle Vallehermoso, in Madrid, the Company hereby informs that the purchaser has assumed, by way of subrogation, one of the mortgage loans securing the assets, the outstanding principal balance of which amounted to approximately EUR 3.5 million.

Furthermore, the other mortgage loan securing the assets, amounting to EUR 0.8 million, has been fully and early repaid.

Consequently, the Company has been released from its obligations under the mortgage financing associated with the assets subject to the sale.

In accordance with the provisions of Notice 3/2023, it is hereby stated that the information contained in this communication has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its Board of Directors.

Sincerely,

Mr. Roberto Eduardo Perri
Chairman of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.