



Madrid, 12 de abril de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**VBARE**”) pone en conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 26 de marzo de 2018, VBARE ha suscrito una opción de compra sobre un inmueble sito en Madrid, por un precio de €2mn. La Sociedad ejercerá la opción de compra, una vez se cumplan por el Concedente las condiciones pactadas en la misma. El precio de compraventa del inmueble, una vez ejercitada la opción de compra, será entre €8mn y €9mn, lo que supone un desembolso total entre €10mn y €11mn (lo que incluye el precio de la opción de compra y el precio de su ejercicio). El plazo máximo para el ejercicio de la opción de compra es el 15 de diciembre 2018 (incluyendo prorrogas). Para el caso que llegado el plazo máximo para el ejercicio de la opción de compra sin que se hubieran cumplido las condiciones pactadas, la Sociedad podrá resolver la opción de compra y recuperar la totalidad del importe desembolsado.

Sobre el inmueble existe un préstamo hipotecario por importe de aproximadamente €5mn. La Sociedad tiene una oferta vinculante del banco hipotecante para subrogarse en la posición de prestatario y el resto del precio de compraventa se financiará mediante caja disponible en la Sociedad.

El inmueble está ubicado en el centro de Madrid y tiene un uso principalmente residencial. El inmueble está actualmente arrendado por debajo de mercado y la Sociedad estima una rentabilidad neta aproximadamente de un 4,00% una vez que se acometan las labores de reacondicionamiento y el inmueble esté totalmente ocupado a rentas de mercado.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.